

HESTESTALDEN-BUDGET OG BESKRIVELSE

PROJEKTET BUDGETTERES AT VILLE KOSTE KR. 5.748.750,- INKL MOMS.

Dette beløb vil støtteforeningen søge skabt ved hjælp af donationer, vi forventer at dette vil tage minimum et år, hvorefter vi vil udbyde projektet i totalentreprise. Inden dette udbud foretages vil vi i med hjælp fra et byggesagkyndigt firma lave projektbeskrivelse som kan anvendes til den egentlige tilbudsgivning. Fra en lokal virksomhed har vi et tilbud på denne opgave på kr. 50.000,-

Såfremt en licitation skulle vise en højere pris end den nuværende beregnende, vil foreningen, på kort sigt søge at skaffe flere midler, lykkedes dette ikke indenfor 3 mdr. vil vi reducere omkostningerne til i første omgang arealerne udenfor bygningen hvis muligt, eller standse projektet.

I vort budget er medtaget følgende:

Nedbrydning

Tagplader, under- og sternbrædder samt vindskeder nedbrydes.

Døre og vinduer fjernes

Indvendige vægge nedbrydes og gulv brydes op.

Ud-og indvendige vægge sandblæses, så de er klar til overfladebehandling.

Eksisterende dæk afrenses.

Murerarbejde

Udvendige facader vandskures med indfarvet mørtel

Sokkel puds reparerer

Der støbes 2 stk nye trappetrin med riste

Sålbænke eftergås

Der udføres nye huller til udvendige døre

Indvendige eksisterende vægge vandskures med indfarvet puds.

Der lægges ny gulvisolering, 400 mm, hvorpå der støbes terrændæk.

Klinker på en del af gulvene træ på øvrige.

Tømrer

Der lægges nyt undertag, tryklister, lægter, afsluttet med skifertag.

Udbedring af råd i tagkonstruktion

Der monteres nye vindskeder, under brædder og sternbrædder

Nye zinktagrender

Nye døre og vinduer monteres

Nye indvendige vægge udføres i gips

Der etableres et modtagekøkken

Manglende loft udføres med 2x15 mm brandgips

Loftslem monteres

Loft isoleres med 400 mm

Der udføres en terrasse i komposit træ, type Raw komposit terrasse solid.

Brandinddækning af nye stålkonstruktioner.

VVS

Tilslutning af fjernvarme

Der udføres gulvvarme

VVS komponenter, særlig beskrevet

Ventilationssystem

Der leveres og monteres ventilations system, særlig beskrivelse.

EI

Der leveres og monteres standard installationer overalt.

Maler

Udvendigt træværk males

Indvendige gipsvægge spartles og males

Eksisterende loft males

Gipsloft spartles og males.

Jord og terræn

Tildannelse af terræn til ny terrassetrappe og lift.

Grøn hæk ved terrasse, planeres, fræses og der plantes ca 140 små buske i samme stil som eksisterende.

Ny belægning ved ankomstplads 70 m² grå fliser 40x40x6.

Lift

Lift til kørestol fra terræn til niveau for indgang, særligt datablad.

Særlige forhold og ønsker

Et totalentreprise tilbud vil ikke nødvendigvis blive bedømt på pris alene, men også på kvalitet og på evnen til at fastholde det historiske i bygningen, vi ønsker at ordet

Hestestald fortsat vil være dækkende for bygningen, eventuelt ved genbrug af de originale fliser som hestene har gået på, eller genbrug af noget af det originale foderanlæg, en stalddør som indgangsdør eller lignende.

Støtteforeningen tegner en brand og stormskade forsikring og en allrisk forsikring med en selvrisiko på kr 25.000,- for entreprenøren.

Det forventes ikke at der vil blive forlangt et ABA anlæg hvorfor dette ikke er med i budgettet. Ligeledes er der ikke budgetteret med ekstra tilslutningsafgifter, samt løst inventar.